



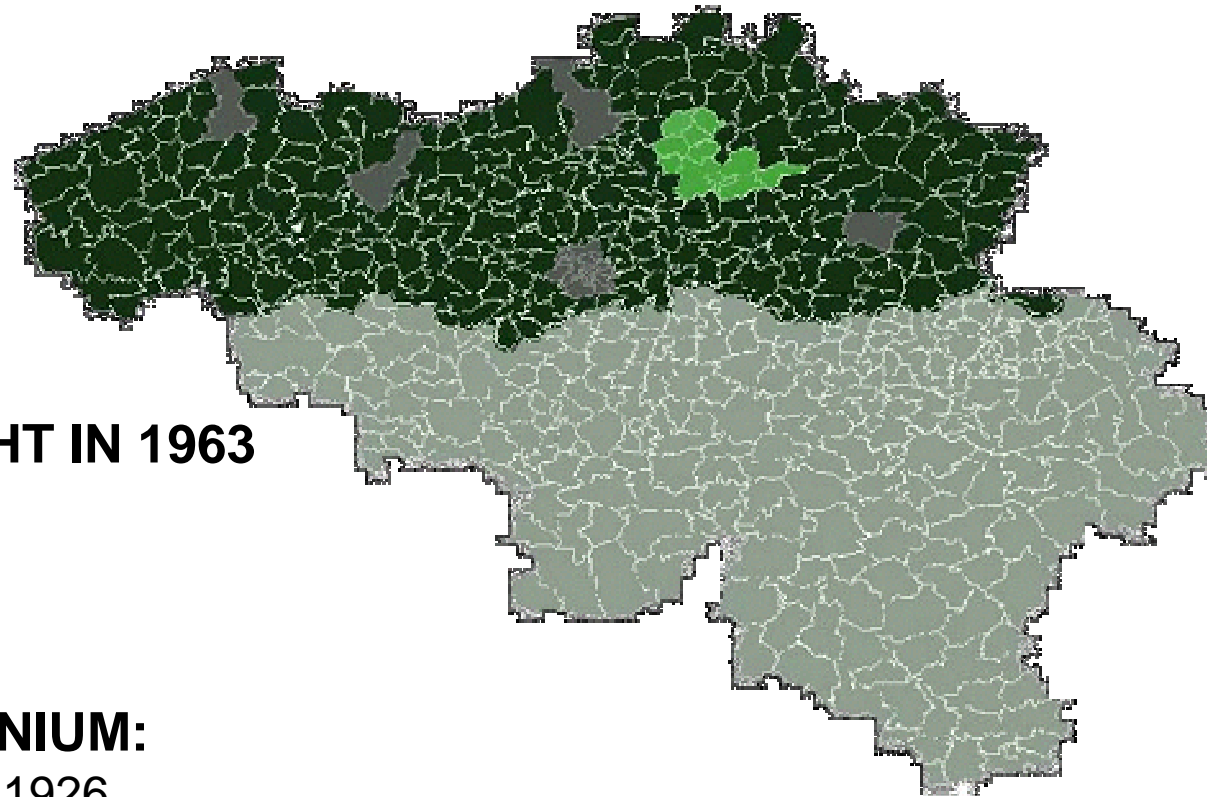
Duurzame ingrepen in Sociale woningbouw.



1. VOORSTELLING VAN: C.V. Zonnige Kempen



Zonnige Kempen

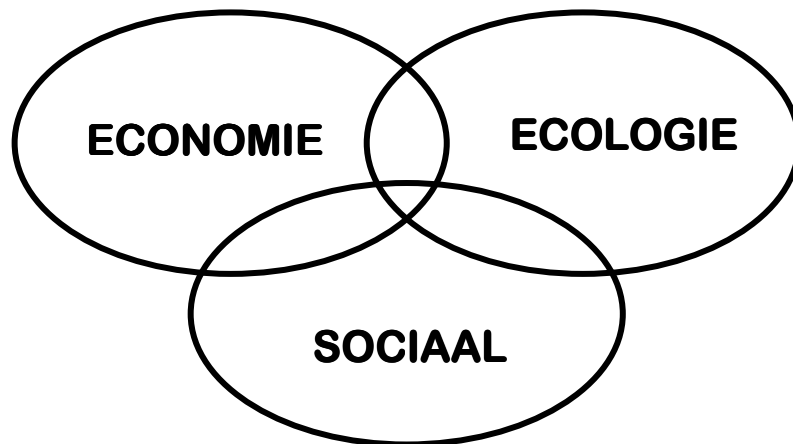


- **OPGERICHT IN 1963**
- **REGIO**
- **DOEL**
- **PATRIMONIUM:**
 - Gebouwd 1926
 - Verhuurd 1639
 - In opbouw 164
 - Aanbesteed 15
 - In beheer 7

2. DUURZAAM EN ENERGIEZUINIG BOUWEN



Zonnige Kempen



1. plaats en ruimte
2. energie
3. water
4. bouwmaterialen
5. afval

3.BESLISSINGSSTRATEGIE



Zonnige Kempen

6 Stappen benadering

Trias Energetica 1 Verminderen verbruik

2 Gebruik niet uitputbare energie met minimum aan overlast

3 Verbetering rendement

Noodzakelijke, maar onvoldoende voorwaarden

Toevoegen

4 Afstellen, meten en evalueren: installatie

5 informeren en begeleiden van gebruik

6 verspreiden ervaringen zowel positief als negatief



PRESENTATIE

4. RENOVATIE SCHRANSSTRAAT Vorselaar



Zonnige Kempen

Probleem:

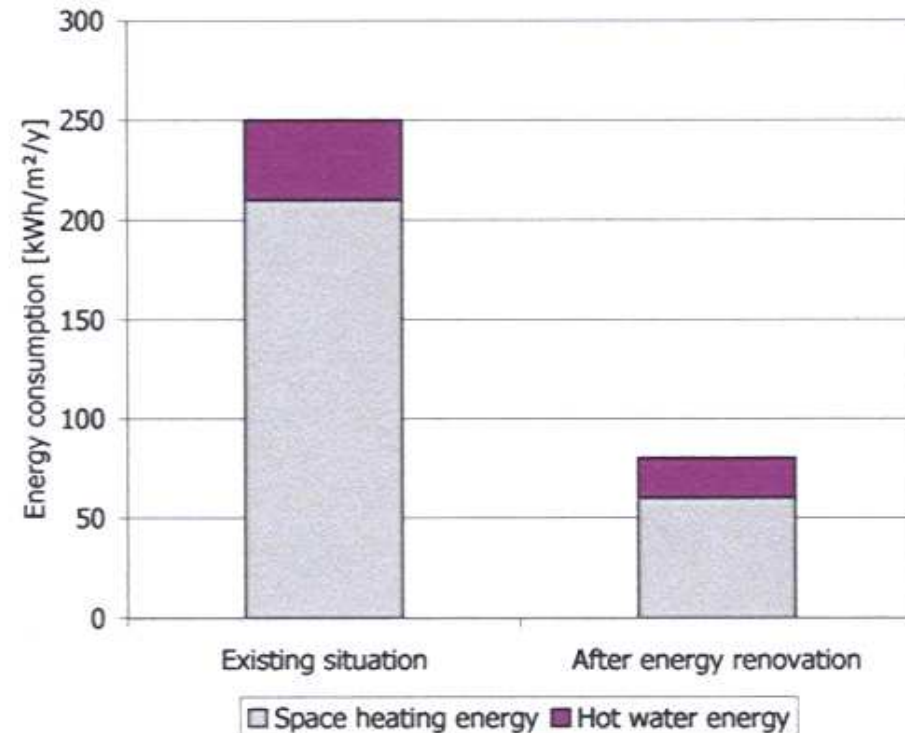
- Woonblokken uit jaren '60 en '70
- Slecht geïsoleerd + koude bruggen
- Comfortgebrek
- Ingrijpende onderhoudswerken binnen korte termijn noodzakelijk

Simulatietabel TRNSYS type 56

Ingrepen

- Isolatie
- Aluminium ramen met thermische onderbreking + dubbel glas
- Inpakken balkons
- Lift
- Collectieve ↔ individuele verwarming
- Zonnecollectoren 25m² dekking 40%
- Ventilatie met warmterecuperatie

Energieverbruik



4. RENOVATIE SCHRANSSTRAAT Vorselaar



Zonnige Kempen



Voor renovatie



Na renovatie



5.NIEUWBOUW WATERSTRAAT Houtvenne



Zonnige Kempen

ENERGETISCH DOEL VAN HET PROJECT

- Reductie van het energieverbruik voor verwarming met 77 %

220 kWh/m² per jaar (gemiddeld verbruik in België)



compact bouwen, passieve zonne-energie, K55-isolatiepeil

190 kWh/m² per jaar



condenserende ketel

162 kWh/m² per jaar



doorgedreven isolatie van muren, vloer, dak en beglazing

79 kWh/m² per jaar



mechanische ventilatie met warmterecuperatie

50 kWh/m² per jaar

- Reductie energieverbruik voor sanitair warm water met 50 % door zonnecollectoren

5.NIEUWBOUW WATERSTRAAT Houtvenne



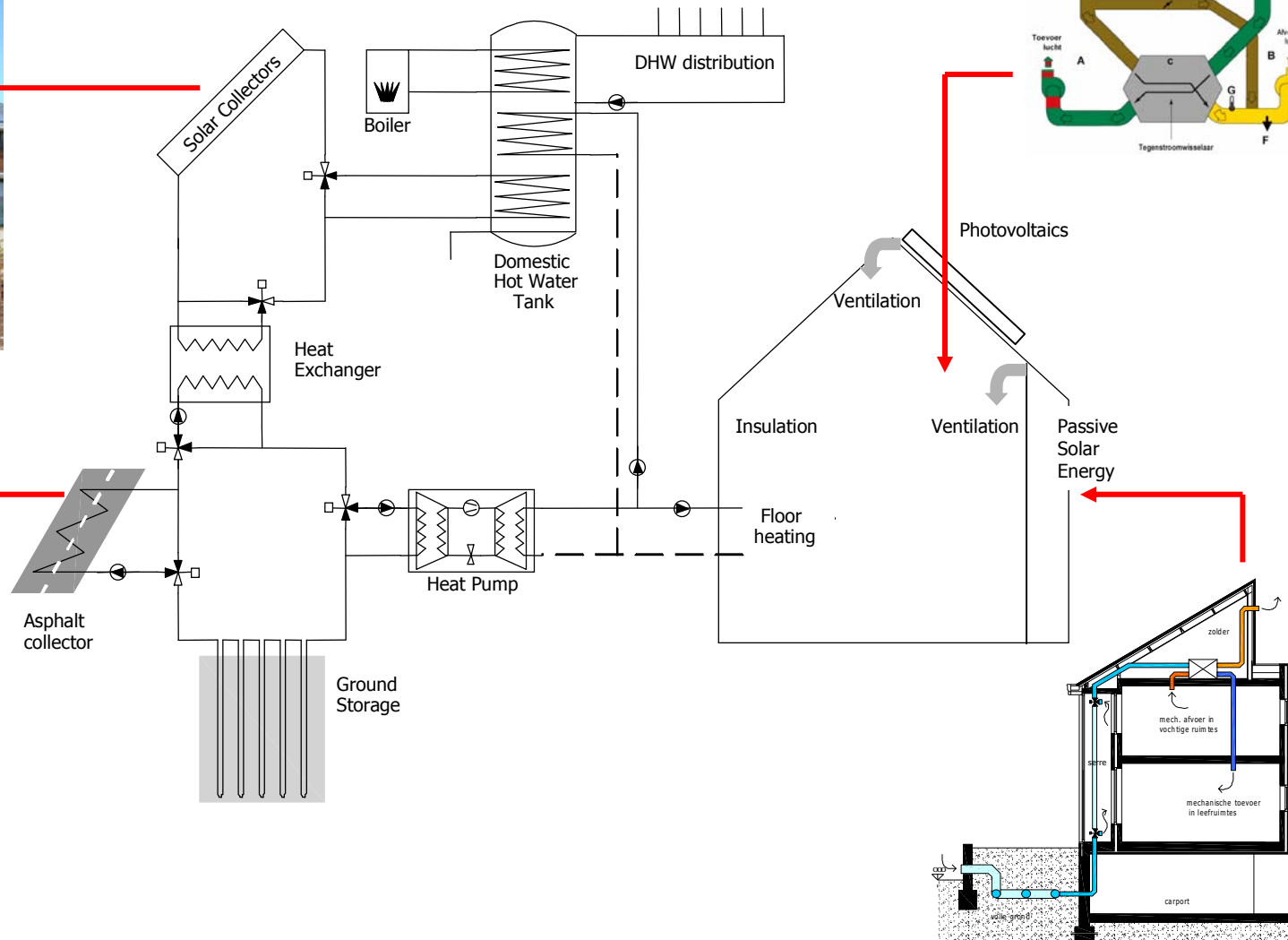
Zonnige Kempen



6.NIEUWBOUW ST ANTONIUSPLEINTJE Westerlo



Zonnige Kempen



6.NIEUWBOUW ST ANTONIUSPLEINTJE Westerlo



Zonnige Kempen



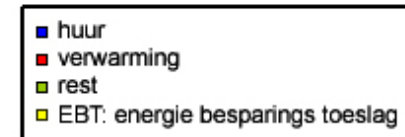
7. MEERWAARDEN



Zonnige Kempen

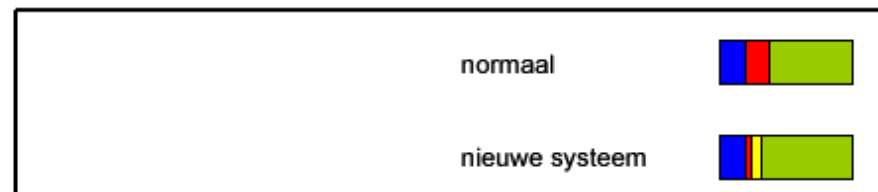
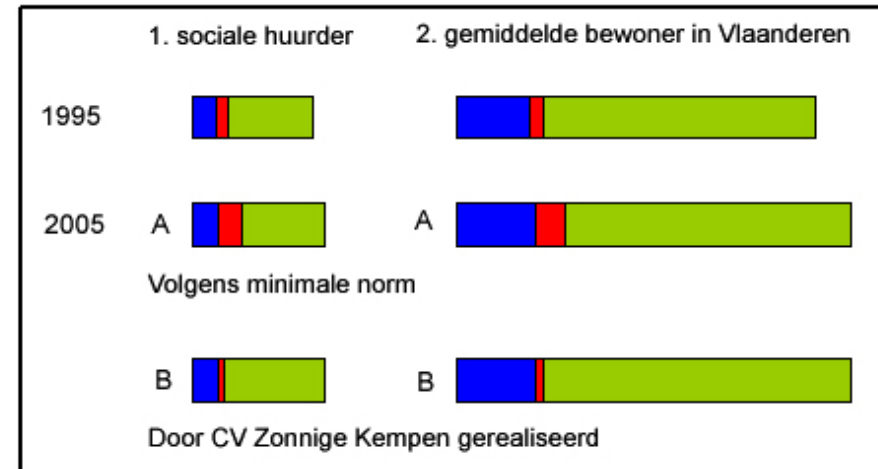
HUURDER:

- Financiële winst:
 - * Euro kan maar 1 keer uitgegeven worden.
 - * energie >< huur.
- Gezondere, gezelligere woning en omgeving



GEMEENSCHAP:

- Besparing:
 - * energie
 - * natuurlijke rijkdommen
- CO₂ -uitstoot verminderen
- Minder grondgebruik
- Tevreden huurder
- Repetitief effect



7. BESLUIT



Zonnige Kempen

- **Totaal aanpak**
- **Optimalisatie door collectieve benadering**
- **Vanaf de eerste pennentrek – in elke stap van het proces**
- **Ondersteuning door wetenschappelijke inbreng**
- **Controle en evaluatie**
- **Leren uit voorbeeld**
- **Met meerwaarde voor huurder.**